



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Załącznik nr 4 do SWZ

## Projekt Umowy

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2023 r. w ..... pomiędzy:  
Stowarzyszeniem „Lokalna Grupa Działania – U ŹRÓDEŁ” \*  
Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Działania „Razem na Piaskowcu” \*  
Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Działania „Dorzecze Mleczki” \*  
NIP ....., REGON: ..... reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w

....., ul. ...., ....., NIP .....

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

o następującej treści:

### § 1

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku udzielenia zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego.

### § 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

1.1 dostawa i instalacja samoobsługowych stacji naprawy rowerów na obszarze działania 3 Lokalnych Grup Działania – partnerów projektu współpracy „Zdrowie Kołem się toczy” \*

*Przedmiot umowy realizowany jest w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.*

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy, odpowiednio Załącznik nr 1 i 2 do umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy ofertą a Opisem Przedmiotu Zamówienia, strony przyjmują że zakres zobowiązania Wykonawcy określa treść Opisu Przedmiotu Zamówienia.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem oraz potencjałem osobowym zdolnym do wykonania przedmiotu umowy oraz że umowa wykonana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, należyta starannością oraz wedle najlepszej wiedzy i doświadczenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość i jakość wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich szkód powstałych podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz uporządkowania terenu.

**STOWARZYSZENIE „LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA – U ŹRÓDEŁ”**

ul. Piotrkowska 30; Modliszewice, 26-200 Końskie; tel/fax 41-375-95-33, [www.uzrodel.pl](http://www.uzrodel.pl)

KRS 0000301138; REGON 260219814; NIP 658-193-02-11



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w miejscach realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w toku i w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### § 4

##### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie .....
2. Za termin wykonania umowy uznaje się podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego bez uwag.

#### § 5

##### Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe przedmiotu umowy, po zakończeniu prac na terenie poszczególnych gmin.
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (lub danej jego części) jest protokół odbioru (odpowiednio częściowego lub końcowego), przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo do zgłoszenia do odbioru prac zakończonych na terenie danej gminy, wysyłając zgłoszenie zakończenia tych prac.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru wysłane zostanie drogą elektroniczną na adres podany w §11 ust. 2 lit. a.
5. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację wykonanej stacji naprawy rowerów, w tym fotograficzną, uwzględniającą dokładną lokalizację
6. Materiały, o których mowa w ust. 5, zostaną przekazane Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres podany w §11 ust. 2 lit. a.
7. Zamawiający dokona odbioru (lub odbioru częściowego) przedmiotu umowy i sporządzi odpowiedni protokół odbioru w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.
8. W przypadku wykrycia wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres podany w §11 ust. 2 lit. b. Po usunięciu wad zostanie sporządzony odpowiedni protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia faktury.
9. Za wykonanie prac na terenie poszczególnych gmin, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości wskazanej w zał. Nr 2 do Umowy.
10. Po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, Strony podpiszą Protokół odbioru końcowego, w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
11. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 10 wysłane zostanie drogą elektroniczną na adres podany w §11 ust. 2 lit. a.
12. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 10, jest pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy wykonany został zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### § 6

##### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres .....miesiący. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 10 umowy.

### STOWARZYSZENIE „LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA – U ŹRÓDEŁ”

ul. Piotrkowska 30; Modliszewice, 26-200 Końskie; tel/fax 41-375-95-33, [www.uzrodel.pl](http://www.uzrodel.pl)

KRS 0000301138; REGON 260219814; NIP 658-193-02-11



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



2. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie w terminie do 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wadzie. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemnie.
3. Wykonawca, w ramach udzielonej gwarancji, usunie zgłoszoną wadę na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia zgłoszenia.
4. W przypadku zgłoszenia wady, która w ocenie Zamawiającego powoduje zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od daty jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innych niż w ust. 3 i 4 terminów usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, o których mowa w ust. 3 i 4 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach określonych w ust. 3 i 4, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady niezwłocznie lub w terminie 21 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zlecić usunięcie wady przez podmiot trzeci - na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kwoty zapłaconej przez Zamawiającego za usunięcie wady na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego.
8. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego w okresie gwarancji. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za akty wandalizmu i związanymi z tym uszkodzeniami, jak i za zużycie eksploatacyjne zużycie sprzętu, które we własnym zakresie wymienia Zamawiający.
9. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia w protokole odbioru pogwarancyjnego podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękomi.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto tj. z podatkiem VAT ... % (słownie: ..... złotych .....brutto), w tym:
  - a) Wynagrodzenie za wykonanie realizację zamówienia w wysokości ..... zł brutto tj. z podatkiem VAT ... % (słownie: ..... złotych .....brutto)\*.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym\* podatnikiem podatku od towarów i usług.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie do 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń.
5. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
7. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 8

### Prawa autorskie

**STOWARZYSZENIE „LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA – U ŹRÓDEŁ”**

ul. Piotrkowska 30; Modliszewice, 26-200 Końskie; tel/fax 41-375-95-33, [www.uzrodel.pl](http://www.uzrodel.pl)

KRS 0000301138; REGON 260219814; NIP 658-193-02-11



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, z momentem zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów stworzonych w ramach realizacji niniejszej umowy jak również prawo własności nośników materialnych na których utwory zostały przekazane.

2. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,

2) wprowadzania do pamięci komputera oraz sieci komputerowej, wraz z prawem dokonywania modyfikacji lub jakichkolwiek innych zmian, z zachowaniem pól eksploatacji określonych w umowie,

3) wprowadzania w całości lub w części do obrotu, w tym również poprzez sieć Internet, lub w inny sposób umożliwiający odbiór przez zainteresowanego użytkownika,

4) wykorzystania w utworach audiowizualnych, multimedialnych, serwisach należących do Zamawiającego,

5) rozpowszechniania w sieciach informatycznych, w tym w Internecie,

6) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, pokazu multimedialnego,

7) umożliwienia wykorzystania na dowolnej liczbie komputerów i urządzeń mobilnych,

8) rozpowszechniania w programach telewizyjnych i utworach audiowizualnych nadawanych za pomocą wizji przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemne oraz za pośrednictwem satelity, wyświetlanych w kinie, publicznie odtwarzanych,

9) rozpowszechniania w programach telewizyjnych i utworach audiowizualnych nadawanych w sposób równoczesny i integralny z inną organizacją telewizyjną,

10) wydania w wydawnictwach książkowych i innych wydawnictwach drukowanych, wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów,

11) tłumaczenia, przystosowania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w utworze,

12) korzystania z wyników prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy w całości lub części oraz ich łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, zmianę barw, okładek, wielkości i treści w całości lub części,

13) nieodpłatnego udostępniania, bez zgody Wykonawcy, osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,

14) wprowadzania do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, czasowych i terytorialnych.

3. Zamawiający ma prawo do korzystania i rozpowszechniania utworów, o których mowa w ust. 1 oraz dokonywania ich opracowania bez oznaczania ich danymi Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy autorskich praw majątkowych ani osobistych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w §2 w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców: ..... (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) w zakresie .....



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



- 1) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy;
- 2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji prac nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym dostarczyć oświadczenia Podwykonawców o stanie rozliczeń z Wykonawcą.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
6. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (.....nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia.

## § 10

### Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad w stosunku do terminów ustalonych niniejszą umową – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, licząc odpowiednio od terminu określonego, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - c) za nienależyte wykonanie umowy w zakresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
  - d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub nieprzekazania dokumentacji powstałej w toku realizacji przedmiotu umowy w terminie powyżej 5 dni roboczych ponad termin określony w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu jej wykonania. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej Zamawiający winien złożyć w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o ziszczeniu się przesłanki odstąpienia.

**STOWARZYSZENIE „LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA – U ŹRÓDEŁ”**

ul. Piotrkowska 30; Modliszewice, 26-200 Końskie; tel/fax 41-375-95-33, [www.uzrodel.pl](http://www.uzrodel.pl)

KRS 0000301138; REGON 260219814; NIP 658-193-02-11





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, określonych w ust. 1, z wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
6. W przypadkach określonych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Poprzez nienależyte wykonanie umowy należy rozumieć każde odstępstwo od warunków zawartych w niniejszej umowie, załącznikach do umowy lub ustaleń poczynionych z Zamawiającym.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 11

### Komunikacja

1. Nadzorującym wykonanie przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego jest .....
2. Do współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy upoważnia się:
  - a) ze strony Zamawiającego:  
..... (@....., tel. ....),
  - b) ze strony Wykonawcy:  
..... (@....., tel. ....).
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony drogą elektroniczną i nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać stały kontakt z Zamawiającym w formie telefonicznej, elektronicznej lub osobistej, a w razie potrzeby również w formie dodatkowych spotkań. Wykonawca jest zobowiązany do udziału, na własny koszt, w nie więcej niż 2 spotkaniach z Zamawiającym, w terminach i miejscach uzgodnionych przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie prac nad wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z przedmiotem umowy (lub jego częścią) w trakcie jego realizacji.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielania każdorazowo i bezzwłocznie pełnej informacji na temat stanu realizacji umowy, w formie wskazanej przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego skontaktowania się z Zamawiającym w sytuacji zaistnienia okoliczności zagrażających wykonaniu przedmiotu umowy i przedstawienia powyższych okoliczności w formie pisemnej wraz z podaniem sposobów przeciwdziałania im.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej Umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny
2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca narusza obowiązujące przy realizacji Przedmiotu umowy przepisy prawa,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn wstrzymuje prace na co najmniej 7 dni kalendarzowych;
  - 4) Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące podwykonawstwa.

**STOWARZYSZENIE „LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA – U ŹRÓDEŁ”**

ul. Piotrkowska 30; Modliszewice, 26-200 Końskie; tel/fax 41-375-95-33, [www.uzrodel.pl](http://www.uzrodel.pl)

KRS 0000301138; REGON 260219814; NIP 658-193-02-11



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2014-2020

3. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron:
  - 1) w terminie 5 dni kalendarzowych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 4) W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres prac, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w pkt. 1)

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości: 4 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, tzn. w kwocie ..... złotych (słownie: ..... złotych) w formie ..... przed podpisaniem umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi terminie 60 dni od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez uwag.
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 4 ust. 1 . Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania prac przez Wykonawcę.
4. W przypadku przekroczenia terminu realizacji Przedmiotu umowy ponad termin określony w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia faktycznego zakończenia prac, tj. podpisania końcowego protokołu odbioru robót – bez uwag.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca dokonuje zmiany okresu zabezpieczenia dostosowując go do zmienionego terminu Przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania Przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji, o której mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający może wstrzymać się z podpisaniem protokołu odbioru robót i zapłatą wynagrodzenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.

### § 14

#### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy w niżej wymienionych przypadkach.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej Umowy:
  - 1) w zakresie zmiany terminu przewidzianego na wykonanie prac, w przypadkach, które są spowodowane w szczególności przez:
    - a) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;

**STOWARZYSZENIE „LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA – U ŹRÓDEŁ”**

ul. Piotrkowska 30; Modliszewice, 26-200 Końskie; tel/fax 41-375-95-33, [www.uzrodel.pl](http://www.uzrodel.pl)

KRS 0000301138; REGON 260219814; NIP 658-193-02-11



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



- b) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- d) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- f) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw albo opóźnień powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 2) w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, sposobu realizacji, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych, w przypadkach, które spowodowane są następującymi okolicznościami:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji Przedmiotu umowy;
- b) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
- c) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), groźących rażąco stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
- d) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- e) w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń;
- f) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
- g) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- i) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy;
- j) w przypadku, gdy wprowadzenie zmian będzie następstwem opóźnień w zatwierdzaniu niewynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy, skutkujących brakiem możliwości wykonania przedmiotu umowy w pierwotnym terminie umownym; w sytuacji takiej termin na wykonanie przedmiotu umowy lub jej części zostanie wydłużony o okres zaistniałego opóźnienia.
3. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

**STOWARZYSZENIE „LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA – U ŹRÓDEŁ”**

ul. Piotrkowska 30; Modliszewice, 26-200 Końskie; tel/fax 41-375-95-33, [www.uzrodel.pl](http://www.uzrodel.pl)

KRS 0000301138; REGON 260219814; NIP 658-193-02-11





Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



4. Wykonawca w zawiadomieniu o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, pod warunkiem, że przyczyny te nie wynikają z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
5. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
6. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem.

## § 15

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie jest:

- a) podmiotem, który został wymieniony w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 (Dz.U.U.E.L.2006.134.1) albo Rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 (Dz.U.U.E.L.2014.78.6) ani wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. Nr 2022, poz. 835 z 15.04.2022 r.);
- b) podmiotem, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 i Rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- c) podmiotem, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przy realizacji zamówienia nie będzie posługiwał się Podwykonawcami (w tym dalszymi Podwykonawcami lub dostawcami) i nie będzie polegać na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego, wobec których zachodzą okoliczności, o których mowa w Artykule 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.U.E.L.2014.229.1) zmienionego Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.U.E.L.2022.111.1), jeżeli tym podmiotom przypadnie lub przypaść ma łącznie ponad 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy lub wobec których zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej.

3. Wykonawca nie może posługiwać się Podwykonawcami (w tym dalszymi Podwykonawcami) i polegać na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego, w razie zaistnienia okoliczności i spełnienia warunków, o których mowa w Artykule 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca

**STOWARZYSZENIE „LOKALNA GRUPA DZIAŁANIA – U ŹRÓDEŁ”**

ul. Piotrkowska 30; Modliszewice, 26-200 Końskie; tel/fax 41-375-95-33, [www.uzrodel.pl](http://www.uzrodel.pl)

KRS 0000301138; REGON 260219814; NIP 658-193-02-11



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zmienionego Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, jeżeli tym podmiotom przypadnie lub przypaść ma łącznie ponad 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy. W przypadku powierzenia realizacji Przedmiotu umowy lub jego części takiemu podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wyłączyć go z realizacji Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zastąpić go innym podwykonawcą lub zrealizować zakres powierzony podwykonawcy siłami własnymi.

4. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:

- a) 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek zajścia wobec Wykonawcy jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej,
- b) 1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek zajścia wobec podmiotu udostępniającego jedną z okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej,
- c) 1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części Podwykonawcy (w tym dalszemu Podwykonawcy), którego dotyczą okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej;
- d) 1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy przypadek niewyłączenia przez Wykonawcę z realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części Podwykonawcy (w tym dalszemu Podwykonawcy), którego dotyczą okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej;
- e) 0,05% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wyłączeniu przez Wykonawcę z realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części Podwykonawcy (w tym dalszemu Podwykonawcy), którego dotyczą okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej;

łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszego ustępu nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy. Do kar umownych wskazanych w niniejszym ustępie postanowień §10 ust. 1 w zakresie limitu kar umownych nie stosuje się i nie uwzględnia się ich przy ustalaniu łącznego limitu kar umownych.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku zajścia wobec Wykonawcy jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej;
- b) w przypadku niewyłączenia przez Wykonawcę z realizacji zamówienia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy), w przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej).

6. Do odstąpienia Umowy Postanowienia §7 umowy stosuje się odpowiednio.

7. Postanowienia niniejszego § nie naruszają pozostałych postanowień umowy.

## § 16

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz  
Rozwoju Obszarów Wiejskich



ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

\* niepotrzebne skreślić

Załączniki:

Załącznik nr 1 –Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy